



EDIFÍCIO

Caravaggio

UM CLÁSSICO DOS NOVOS TEMPOS





Bacchus, 1599



Conversion on the way to Damascus, 1600



The Cardsharps (Os Trapaceiros), 1595



Incoronazione di spine, 1602-1606

“ Não sou um pintor valentão, como dizem. Mas um pintor valente, que sabe pintar e imitar bem as coisas naturais.”

Michel' Angelo Merisi



Auto-retrato



Saint Catherine of Alexandria, 1598

Caravaggio

Michelangelo Merisi, mais conhecido pelo nome da vila de Caravaggio, onde passou sua infância, foi um dos primeiros e maiores representantes do Barroco. O artista boêmio e impetuoso transmitia para as telas os contrastes do cotidiano e inaugurou uma nova forma de apresentar os temas sacros.

Caravaggio é cultuado até hoje pelo caráter impactante e dramático de suas obras, usando a luz para destacar o assunto principal em contraste aos cenários obscuros. A atmosfera dramática que criou era tão marcante que inaugurou um estilo: o Caravaggismo.

Definitivamente, sua matéria-prima era a emoção.



Para uma vida intensa

O mar é um ilustre vizinho, mas não é o único. More perto de restaurantes, shoppings centers, escolas, academias, supermercados e tudo mais que você aprecia. Viva sem moderação.



Beira-mar - 100m

Crossfit - 100m

Wanchako - 130m

Bodega do Sorção - 150m

Santa Úrsula - 250m

JTR - 250m

Veja tudo que está por perto com o Google Maps



SALA DE ESTAR



**Uma sala ampla
para encher de
amigos e boas
histórias para
compartilhar**

*Sala de jantar e estar
medindo de 39 a 45m².*

Projeto: P&P Arquitetura, São Paulo. Fotos: P&P Arquitetura, São Paulo. Textos: P&P Arquitetura, São Paulo.

**VARANDA GOURMET COM
VISTA PARA O MAR**

**Uma vista que
harmoniza
com qualquer
companhia, do
café ao jantar**

Varandas com até 14m².

Projeto e arquitetura: M&P Arquitetos Associados. Arquitetura de interiores: M&P Arquitetos Associados. Mobiliário: M&P Arquitetos Associados. Fotografia: M&P Arquitetos Associados. 011 5011 1001

A qualidade no acabamento é um clássico. A tecnologia por trás de tudo isso, também

VIVA TODOS OS DIAS NO STATE-OF-ART.



A Lares foi uma das construtoras pioneiras em tecnologia em Alagoas. O que para outros é novidade, aqui é obrigação:

Infraestrutura para automação e inteligência artificial.

Todas as tomadas com aterramento.

Gerador full inteligente alimentando todas as áreas comuns, inclusive os elevadores, pontos de iluminação e todos os condicionadores de ar "splits" da unidade.

**SUÍTE MASTER
COM CLOSET.**

**O sono
tranquilo
de quem fez
o melhor
investimento**

Área a partir de 18m².



4 SUÍTES

Rede de alta velocidade em todas as suítes

Seja para assistir seu streaming preferido...

Infraestrutura e cabos Cat.7 para redes de até 10 Ggigabits.



4 SUÍTES

**Rede de alta
velocidade em
todas as suítes**

...seja para trabalhar.

Infraestrutura e cabos Cat.7 para
redes de até 10 gigabits.



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COMPLETAS

- Pontos de água quente para pia e máquina de lavar louça.
- Área de serviço completa, com suite.



Espaço e praticidade
são os principais
ingredientes.

Uma grande obra de arte se perpetua através do tempo.

O projeto do edifício Caravaggio, assinado por Heitor Maia, aborda a sustentabilidade, segurança e qualidade de vida unindo através do uso da tecnologia e do design. Do ponto de energia para veículos elétricos, à separação de lixo. Das áreas comuns para adultos aos espaços dedicados aos adolescentes e crianças. Da automação dos apartamentos ao circuito interno de TV e a infraestrutura que possibilita o uso de portaria remota, impactando nos custos de manutenção. Medidas simples que ilustram porque um Lares é feito para durar.



TOMADAS PADRÃO NA GARAGEM*
Entre 2025 e 2040, vários países europeus, como Reino Unido, Alemanha, França e Noruega já se comprometem a não mais importar ou produzir carros movidos à combustão. Marcas como BMW, Toyota e Volkswagen Group já possuem seus próprios planos e prazos.

*Uma tomada por apartamento. Cada veículo possui seu sistema e adaptador.

GESTÃO DOS NÍVEIS DE ÁGUA

Monitoramento dos níveis das reservatórias disparo automático das bombas para disponibilizar água em tempo integral. O monitoramento do consumo também é importante para prevenir vazamentos, trazendo mais economia.



ACESSO POR RECONHECIMENTO FACIAL

Além de ter mais segurança no acesso ao seu apartamento, você também pode utilizar sistemas de automação que garantem que até mesmo os funcionários possuam horários certos para acessar o imóvel.



CIRCUITO INTERNO DE TV E INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA

Segurança é tudo.



AQUECIMENTO SOLAR COM APOIO A GÁS

Eficiência energética e economia na medida certa.



SEPARAÇÃO DE LIXO

Não existe futuro em gestão de resíduos. O edifício está pronto para que o condomínio faça sua parte e assumo seu compromisso com as novas gerações.



*Imagens meramente ilustrativas

RECEPÇÃO

Com uma recepção assim, todos se sentem acolhidos

Entregue decorada, com sistema de som ambiente e WIFI. Elevador inteligente e circuito interno de TV.

PISCINA COM DECK
E ESPAÇO GRILL



www.piscinas.com.br

ESPAÇO KIDVERSÃO

**Um lugar
especial para
quem tem uma
imaginação sem
fronteiras**

Projeto de paisagem desenvolvido por Paisagem Arquitetura e Paisagismo, com o apoio da equipe de paisagem da Paisagem Arquitetura e Paisagismo. Modelagem 3D realizada pela Paisagem Arquitetura e Paisagismo. Imagem de fundo: Paisagem Arquitetura e Paisagismo. Imagem de fundo: Paisagem Arquitetura e Paisagismo.





FITNESS

Só não vem com personal trainer

Entregue com a última geração de equipamentos

ESPAÇO TEEN

Uma sala de
estudo pensada
para quem
gosta de pensar



Foto: <https://www.instagram.com/interioresmoderno>

LOUNGE

**Sala de jogos
com sinuca,
tênis de mesa e
integração com
lounge aberto**

*Entregue com a última
geração de equipamentos*



Percepções e imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. O prazo de entrega dos equipamentos varia de acordo com o modelo e a quantidade. O prazo de entrega dos equipamentos varia de acordo com o modelo e a quantidade. O prazo de entrega dos equipamentos varia de acordo com o modelo e a quantidade. O prazo de entrega dos equipamentos varia de acordo com o modelo e a quantidade.

PAVIMENTO TIPO - 4 OU 3 QUARTOS

4 plantas entre 153m² e 179m².
Escolha sua tela em branco e expresse seu bom gosto.



Opções ilustradas
com 4 quartos.

TERM. 01: 179,44 m²

TERM. 02: 162,85 m²

TERM. 03: 162,84 m²

TERM. 04: 153,56 m²

Opções ilustradas
com 3 quartos.

*Solicitar a alteração sem custo em tempo definido pelo contrato



TERM. 01: 179,44 m²

TERM. 02: 162,85 m²

TERM. 03: 162,84 m²

TERM. 04: 153,56 m²

ÁREA DE LAZER



AV. HAMILTON DE BARROS SOUTINHO

RUA HOTEL NUTEIS

PILOTIS - ESTACIONAMENTO



AV. HAMILTON DE BARROS SOUTINHO

8) pavimentos, sendo:
1 Subsolo, 1 Piloteio, 1 Laje, 12 Pavimentos Tipo e 1 Cobertura, além de Cozinha e Áreas.

50 unidades habitacionais sendo:
Quatro unidades habitacionais por andar até o 12º pavimento. Duas Coberturas Gardens no 12º.

No Subsolo
02 halls de acesso a escadas e elevadores, 02 escadarias de acesso aos pavimentos superiores,

locais para 04 elevadores (02 sociais e 02 de serviço), rampa de acesso aos veículos interna e 84 vagas de garagem, garagem e substituição.

Piloteio acesso coberto para pedestres, guarda com W.C., rampa para acesso para portadores de necessidades especiais, rampa de acesso externa para veículos, 02 halls de acesso a escadas e elevadores, 02 escadarias de acesso aos pavimentos superiores e 01 escadaria para acesso ao pavimento laje, rampa de acesso de veículos ao

pavimento subterrâneo e 70 vagas de garagem e casa de lva.

LAZERS
Hall social, salão para fitness, W.C.s e Vestiários masculino e feminino, copa /refeitório para funcionários, brinquedoteca, lounge com jogos, salão de festas, piscina com deck, W.C.s masculino e feminino de apoio à piscina, salão multiuso e mini quadra esportiva, playground para crianças, além de terraços cobertos e descobertos com jardins.

1)eto Forro de gesso com pintura látex branca
Lançax Lautoário 195 e hards Raçena P909 – Deca
Metalax Deca Linha Targa ou similar.

II - TERRAÇO SOCIAL COBERTO
Piso: Porcelanato antiderrapante
Paredes: Porcelanato ou pastilha de acordo com o revestimento do piloto e fachada
Teto: Forro de madeira.

12 - ESTAR / RECEPÇÃO / HALL SOCIAL
Piso: Porcelanato polido (Portobello ou Eliane)
Paredes: Pintura acrílica e revestimento em madeira
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica
Rodapé: Em madeira
Móveis: De acordo com a ambientação.

13 - ÁREA DE COBERTURA
Piso: Porcelanato antiderrapante
Paredes: De acordo com detalhes da fachada
Jardins: Em detalhe e porcelanato de acordo com a fachada.

14 - BIRNQUEDOTICA
Piso: Laminado vinílico colorido
Paredes: Pintura acrílica e revestimento decorativo
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica
Rodapé: Em madeira.

15 - ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane
Paredes: Análio branco E545
Teto: Tintura acrílica fina.

PILOTES
01 - HALL
Piso: Pintura epóxi base de concreto polido
Paredes: Análio branco E545 até 1,5 metros de altura
Teto: Laje de concreto com pintura em testara acrílica.

02 - ESTACIONAMENTO
Piso: Pintura epóxi base de concreto polido
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica
Pilares: De acordo com detalhes das fachadas.

03 - RAMPAS
Piso: Pedra granítica antiderrapante
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas.

04 - ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane
Paredes: Análio branco
Teto: Tintura acrílica fina.

05 - GARITA
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Eliane

Paredes: Porcelanato internamente e porcelanato e pastilha na parte externa de acordo com a fachada
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

06 - W.C. GARITA
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Eliane
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada Diamante branco 33,5 x 60 – Eliane
Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Lançax Lautoário 195 e hards Raçena P909 – Deca
Metalax Deca Linha Targa ou similar.

07 - LINO SICO / LINO MOLHADO
Piso: Análio branco E545
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada Diamante branco 33,5 x 60 – Eliane
Teto: Laje de concreto com pintura em testara acrílica.

08 - CÉLULA DE SEGURANÇA / CIRCULAÇÃO
Piso: Porcelanato antiderrapante – Eliane ou Portobello
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica.

09 - PASSADO PÚBLICO / RAMPAS
Em cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane.

SUBSOLO

01 - HALL
Piso: Pintura epóxi base de concreto polido
Paredes: Análio branco E545 até 1,5 metros de altura
Teto: Laje de concreto com pintura em testara acrílica.

02 - ESTACIONAMENTO
Piso: Pintura epóxi base de concreto polido
Paredes: Análio branco E545 até 1,5 metros de altura e restante em testara acrílica
Teto: Laje de concreto com pintura em testara acrílica
Pilares: Análio branco E545.

03 - RAMPAS
Piso: Pedra granítica antiderrapante
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas.

04 - SUBSTITUIÇÃO / CASA DE BOMBAS / CASA DO VENTILADOR
Piso: Concreto polido
Paredes: Testara acrílica
Teto: Laje de concreto com pintura em testara acrílica.

05 - GERADOR
Piso: Em cerâmica esmaltada
Paredes: Análio E545
Teto: Laje de concreto com pintura em testara acrílica.
06 - ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane
Paredes: Análio branco
Teto: Tintura acrílica fina.

DIVERSOS
01 - FACHADAS
Em granito, pastilha e porcelanato de acordo com o projeto arquitetônico e perspectiva ilustrada no folder.

02 - ESQUADRIAS
Em pole de vidro e em alumínio anodizado preto e vidro fumê.

03 - OUTROS
- Infraestrutura para instalação de sistema de ar condicionado nos quartos e sala (tipo split)
- Todos os chuveiros aquecidos por energia solar com aquecedor de água (aquecedor localizado no coberto do prédio)
- Medição individualizada de água e gás
- Teletelas de monocomando nos chuveiros, com regulagem de temperatura ideal do banho
- Monitoramento dos níveis das reservatórios de água e acionamento automático das bombas
- Sensores de presença nas áreas comuns

- Academia e salão de jogos já equipados
- Recepção no pilóti, já entregue decorada
- Circulo interno de TV

- Instalações para antena coletiva, via satélite e infraestrutura para TV a cabo

- Infraestrutura para aspiração central nos apartamentos;

- Infraestrutura básica para automação facial

- Fachadas por sistema modular nas portas de entrada de serviço e social nos apartamentos;

- Central telefônica inteligente com intercomunicação entre os apartamentos e a portaria em qualquer ponto
- Elevadores com velocidade e fluidez na qualificação de última geração

- Pelotas das janelas dos apartamentos em granito

- Grander full alimentando todas as áreas comuns e todos os pontos de iluminação e tomadas nos apartamentos
- Portões automáticos
- Todas as tomadas com aterramento
- Controle automático de acesso de veículos (por sensor de proximidade) e pedestres (reconhecimento facial)

- Bateria de reserva nas vagas de garagem para evitar danos aos veículos na medida da necessidade.

PAVIMENTO TIPO – ÁREAS COMUNS

01 - HALL SOCIAL
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Eliane ou Portobello
Paredes: Testara especial
Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Rodapé: Em madeira.

02 - HALL DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Eliane
Paredes: Testara especial
Teto: Forro de gesso com Pintura látex.

03 - ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Eliane
Paredes: Análio branco
Teto: Tintura acrílica fina.

PAVIMENTO TIPO – ÁREAS PRIVATIVAS

01 - SALAS DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO / SUÍTES / QUARTOS
Piso: Granito 60x60 (sala e circulação) e Porcelanato 60x60 (base adf) nos demais ambientes
Paredes: Pintura acrílica semi-frio
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Sofá: Em granito polido
Rodapé: Em madeira.

02 - VARANDA
Piso: Granito 60x60
Paredes: De acordo com detalhe da fachada
Bancada Gourmet: Não formica (somente os pontos de água e esgoto)
Teto: Forro de PVC (imitando madeira)
Paredes: Em granito, alumínio e vidro, de acordo com detalhe da fachada.

03 - COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato polido (Portobello ou Eliane)
Paredes: Cerâmica retificada polida
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Sofá: Em granito
Tangas: Inox com bancada em granito
Bancada: Em granito com tábua dupla em inox.

04 - BANHEIROS SOCIAIS
Piso: Box porcelanato 60x60 (lance adf) Deca
porcelanato 60x60 (lance adf)
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Bancadas: Granito polido
Sofá: Em granito polido
Lançax: Cuba de semi embale / Box c/ ocupador
Metalax Deca Padrão Linha Link ou superior.

05 - QUARTO SERVIÇO
Piso: Cerâmica esmaltada
Paredes: Pintura acrílica branca
Teto: Pintura látex branca
Rodapé: Em madeira

06 - W.C. DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato acinzentado
Paredes: Análio branco E545
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Lançax Lautoário 195 e hards Raçena P909 – Deca
Metalax Deca Linha Targa ou similar

PAVIMENTO LAJEZ
01 - MINI QUADRA ESPORTIVA
Piso: Grama sintética ou piso emborrachado
Paredes: Porcelanato e pastilha de acordo com a fachada com fechamento lateral e superior em tela.

02 - FITNESS
Piso: Laminado vinílico padrão madeira
Paredes: Pintura acrílica semi-frio
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Rodapé: Em madeira
Equipamentos: De acordo com projeto.

03 - SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET
Piso: Porcelanato polido (Portobello ou Eliane)
Paredes: Pintura acrílica semi-frio
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Rodapé: Em madeira
Móveis: De acordo com projeto de ambientação.
Sofá: Em granito

04 - LOUNGE / JOGOS
Piso: Porcelanato antiderrapante
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas

Teto: Forro de gesso com pintura látex
Rodapé: Em madeira
Equipamentos: De acordo com projeto

05 - DECK PISCINA
Piso: Porcelanato antiderrapante – Portobello ou Eliane
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas
Móveis: De acordo com projeto de ambientação
Churrasqueira: Em tipo refratário com bancada em granito
Chuveiro: Deca.

06 - PISCINA
Piso: Em pastilha 5x5 anal
Paredes: Em pastilha 5x5 anal com borda em mármore Itaú.

07 - PLAYGROUND
Piso: Grama sintética
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas.

08 - BANHEIROS SOCIAIS
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Eliane ou Portobello
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada Diamante branco 33,5 x 60 – Eliane
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Bancadas: Granito polido
Sofá: Em granito polido
Lançax: Cuba de emborrachado Deca ref. 137
Box c/ ocupador Vague Plus P905 – Deca
Metalax Deca – Linha Link

09 - APOIO / COZINHA
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Eliane ou Portobello
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada Diamante branco 33,5 x 60 – Eliane
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Bancadas: Granito polido com cuba inox
Sofá: Em granito polido
Metalax Deca Linha Link

10 - W.C. DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Eliane
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada Diamante branco 33,5 x 60 – Eliane



Obras que
construíram
uma nova
referência em
alto padrão



RAFAELLO SANZIO

Mais que um portfólio,
uma verdadeira galeria



RESIDENCIAL VIVARINI



ED. FRANCESCO GRANACCI



ED. GIULIO ROMANO



ED. COSIMO ROSSELLI



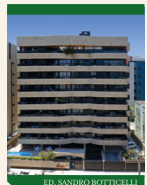
ED. TIZIANO VECELLI



ED. LUCA SIGNORELLI



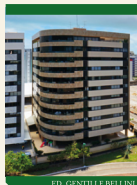
ED. DONATELLO



ED. SANDRO BOTTICELLI



ED. PAOLO VERONISE



ED. GENTILE BELLINI



ED. ARCADE

