



EDIFÍCIO

Caravaggio

UM CLÁSSICO DOS NOVOS TEMPOS





Bacchus, 1599



Conversion on the way to Damascus, 1600

Narcissus, 1599



The Cardsharps (Os Trapaceiros), 1595



Incoronazione di spine, 1602-1606

“ Não sou um pintor valentão, como dizem. Mas um pintor valente, que sabe pintar e imitar bem as coisas naturais.”

Michel' Angelo Merisi



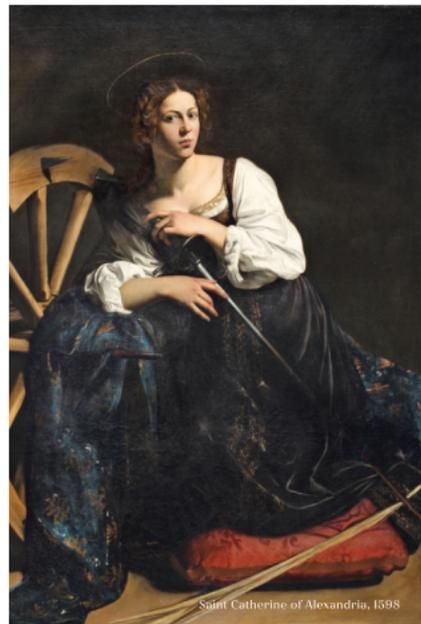
Auto-retrato

Caravaggio

Michelangelo Merisi, mais conhecido pelo nome da vila de Caravaggio, onde passou sua infância, foi um dos primeiros e maiores representantes do Barroco. O artista boêmio e impetuoso transmitia para as telas os contrastes do cotidiano e inaugurou uma nova forma de apresentar os temas sacros.

Caravaggio é cultuado até hoje pelo caráter impactante e dramático de suas obras, usando a luz para destacar o assunto principal em contraste aos cenários obscuros. A atmosfera dramática que criou era tão marcante que inaugurou um estilo: o Caravaggismo.

Definitivamente, sua matéria-prima era a emoção.



Saint Catherine of Alexandria, 1598



Para uma vida intensa

O mar é um ilustre vizinho, mas não é o único. More perto de restaurantes, shoppings centers, escolas, academias, supermercados e tudo mais que você aprecia. Viva sem moderação.



Beira-mar - 100m

Crossfit - 100m

Wanchako - 130m

Bodega do Sorção - 150m

Santa Úrsula - 250m

JTR - 250m

Veja tudo que está por perto com o Google Maps



A qualidade no acabamento é um clássico. A tecnologia por trás de tudo isso, também

VIVA TODOS OS DIAS NO STATE-OF-ART.



A Lares foi uma das construtoras pioneiras em tecnologia em Alagoas. O que para outros é novidade, aqui é obrigação:

Infraestrutura para automação e inteligência artificial.

Todas as tomadas com aterramento.

Gerador full inteligente alimentando todas as áreas comuns, inclusive os elevadores, pontos de iluminação e todos os condicionadores de ar "splits" da unidade.

4 SUÍTES

Rede de alta velocidade em todas as suítes

Seja para assistir seu streaming preferido...

Infraestrutura e cabos Cat.7 para redes de até 10 Ggigabits.





COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COMPLETAS

- Pontos de água quente para pia e máquina de lavar louça.
- Área de serviço completa, com suite.



Espaço e praticidade
são os principais
ingredientes.

PISCINA COM DECK
E ESPAÇO GRILL



www.alfaromeo.com.br

ESPAÇO KIDVERSÃO

**Um lugar
especial para
quem tem uma
imaginação sem
fronteiras**

ESPAÇO TEEN

Uma sala de
estudo pensada
para quem
gosta de pensar



LOUNGE

**Sala de jogos
com sinuca,
tênis de mesa e
integração com
lounge aberto**

*Entregue com a última
geração de equipamentos*



Percepções e impressões são apenas sugestões. O prazo de entrega pode variar de acordo com o modelo e a quantidade. Consulte o site www.fox.com.br para mais informações. © 2023 Fox Sports. Todos os direitos reservados.

PAVIMENTO TIPO - 4 OU 3 QUARTOS

4 plantas entre 153m² e 179m².
Escolha sua tela em branco e expresse seu bom gosto.



Opções ilustradas
com 4 quartos.

TERM. 01: 179,44 m²

TERM. 02: 162,85 m²

TERM. 03: 162,84 m²

TERM. 04: 153,56 m²

Opções ilustradas
com 3 quartos.

*Solicitar a alteração sem custo em tempo definido pelo contrato



TERM. 01: 179,44 m²

TERM. 02: 162,85 m²

TERM. 03: 162,84 m²

TERM. 04: 153,56 m²

PILOTIS - ESTACIONAMENTO



AV. HAMILTON DE BARROS SOUTINHO

8) pavimentos, sendo:
1 Subsolo, 1 Pilotois, 1 Lazer, 12 Pavimentos Tipo e 1 Cobertura, além de Cozinha e Áreas.

50 unidades habitacionais sendo:
Quatro unidades habitacionais por andar até o 12º pavimento. Duas Coberturas Gardens no 12º.

No Subsolo
02 halls de acesso a escadas e elevadores, 02 escadarias de acesso aos pavimentos superiores,

locais para 04 elevadores (02 sociais e 02 de serviço), rampa de acesso aos veículos interna e 84 vagas de garagem, garagem e substituição.

Pilotois acesso coberto para pedestres, guarda com W.C., rampa para acesso para portadores de necessidades especiais, rampa de acesso externa para veículos, 02 halls de acesso a escadas e elevadores, 02 escadarias de acesso aos pavimentos superiores e 01 estacionário para acesso ao pavimento lazer, rampa de acesso de veículos ao

pavimento subterrâneo e 70 vagas de garagem e casa de lva.

Lazeres
Hall social, salão para fitness, W.C.s e Vestiários masculino e feminino, copa / refeitório para funcionários, brinquedoteca, lounge com jogos, salão de festas, piscina com deck, W.C.s masculino e feminino de apoio à piscina, salão multiuso e mini quadra esportiva, playground para crianças, além de terraços cobertos e descobertos com jardins.

PAVIMENTO TIPO – ÁREAS COMUNS

01 – HALL SOCIAL
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Elane ou Portobello
Paredes: Textura especial
Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Rodapé: Em madeira.

02 – HALL DE SERVIÇO / CIRCULAÇÃO
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Elane
Paredes: Textura especial
Teto: Forro de gesso com Pintura látex.

03 – ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Elane
Paredes: Análio branco
Teto: Tintura acrílica fina.

PAVIMENTO TIPO – ÁREAS PRIVATIVAS

01 – SALAS DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO / SUÍTES / QUARTOS
Piso: Granito 60x60 (sala e circulação) e Porcelanato 60x60 (banheiro) classe anti nos demais ambientes
Paredes: Pintura acrílica semi-brilho
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Sofistas: Em granito polido.
Rodapé: Em madeira.

02 – VARANDA
Piso: Granito 60x60
Paredes: De acordo com detalhe da fachada
Bancada Gourmet: Não formicação (somente os pontos de água e esgoto)
Teto: Forro de PVC (imitando madeira)
Paredes: Em granito, alumínio e vidro, de acordo com detalhe da fachada.

03 – COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato polido (Portobello ou Elane)
Paredes: Cerâmica retificada polida
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Sofistas: Em granito
Tampas: Inox com bancada em granito
Bancada: Em granito com tábua dupla em inox.

04 – BANHEIROS SOCIAIS
Piso: Piso porcelanato 60x60 (luzes) ad 2D/23mm porcelanato 60x60 (luzes anti)
Paredes: Cerâmica retificada acinzentada
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Bancadas: Granito polido
Sofistas: Granito polido
Louças: Caba de semi emalva / Bacia e ocupador
Meia-deca Padrão Link ou superior.

05 – QUARTO SERVIÇO
Piso: Cerâmica esmaltada
Paredes: Pintura acrílica branca
Teto: Pintura látex branca
Rodapé: Em madeira

06 – W.C. DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato acinzentado
Paredes: Análio branco E545
Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Louças: Lantário 195 e bacia Raxera P909 – Deca
Meia-deca Linka Targa ou similar

PAVIMENTO LAZER

01 – MINI QUADRA ESPORTIVA
Piso: Grama sintética ou piso emborrachado
Paredes: Porcelanato e pastilha de acordo com a fachada com fechamento lateral e superior em tela.

02 – FITNESS
Piso: Laminado vinílico padrão madeira
Paredes: Pintura acrílica semi-brilho
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Rodapé: Em madeira
Equipamentos: De acordo com projeto.

03 – SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET
Piso: Porcelanato polido (Portobello ou Elane)
Paredes: Pintura acrílica semi-brilho
Teto: Forro de gesso com pintura látex
Rodapé: Em madeira
Móveis: De acordo com projeto de ambientação.
Sofistas: Em granito

04 – LOUNGE / JOGOS
Piso: Porcelanato antiderrapante
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas

Teto: Forro de gesso com pintura látex
Rodapé: Em madeira
Equipamentos: De acordo com projeto

05 – DECK PISCINA
Piso: Porcelanato antiderrapante – Portobello ou Elane
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas
Móveis: De acordo com projeto de ambientação
Churrasqueira: Em tipo refratário com bancada em granito
Chuveiros: Deca.

06 – PISCINA
Piso: Em pastilha 5x5 anal
Paredes: Em pastilha 5x5 anal com borda em mármore Itaú.

07 – PLAYGROUND
Piso: Grama sintética
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas.

08 – BANHEIROS SOCIAIS
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Elane ou Portobello
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada Diamante Branco 33,5 x 60 – Elane
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancadas: Granito polido
Sofistas: Granito polido
Louças: Caba de emborrachado Deca ref. 137
Bacia e ocupador Vague Plus P905 – Deca
Meia-deca Linka – Linka Link

09 – APOIO / COZINHA
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Elane ou Portobello
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada Diamante Branco 33,5 x 60 – Elane
Teto: Forro de gesso com pintura látex.
Bancadas: Granito polido com cuba inox
Sofistas: Granito polido
Meia-deca Linka Link

10 – W.C. DE SERVIÇO
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Elane
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada Diamante Branco 33,5 x 60 – Elane

Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Louças: Lantário 195 e bacia Raxera P909 – Deca
Meia-deca Linka Targa ou similar

11 – TERRAÇO SOCIAL COBERTO
Piso: Porcelanato antiderrapante
Paredes: Porcelanato ou pastilha de acordo com o revestimento do piloto e fachada
Teto: Forro de madeira.

12 – ESTAR / RECEPÇÃO / HALL SOCIAL
Piso: Porcelanato polido (Portobello ou Elane)
Paredes: Pintura acrílica e revestimento em madeira
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica
Rodapé: Em madeira
Móveis: De acordo com a ambientação.

13 – ÁREA DE DESCUBERTA
Piso: Porcelanato antiderrapante
Paredes: De acordo com detalhes da fachada
Jardins: Em pedra e porcelanato de acordo com a fachada.

14 – BIRNQUEDOTICA
Piso: Laminado vinílico colorido
Paredes: Pintura acrílica e revestimento decorativo
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica
Rodapé: Em madeira.

15 – ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Elane
Paredes: Análio branco
Teto: Tintura acrílica fina.

PILOTES
01 – HALL
Piso: Pintura epóxi (base de concreto polido)
Paredes: Análio branco E545 até 1,5 metros de altura
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.

02 – ESTACIONAMENTO
Piso: Pintura epóxi (base de concreto polido)
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica
Pilares: De acordo com detalhes das fachadas.

03 – RAMPAS
Piso: Pedra granítica antiderrapante
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas.

04 – ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Elane
Paredes: Análio branco
Teto: Tintura acrílica fina.

05 – GARITA
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Elane

Paredes: Porcelanato internamente e porcelanato e pastilha na parte externa de acordo com a fachada
Teto: Forro de gesso com pintura látex.

06 – W.C. GARITA
Piso: Porcelanato Super Branco 60x60 polido – Elane
Paredes: Cerâmica não retificada acinzentada Diamante Branco 33,5 x 60 – Elane
Teto: Forro de gesso com pintura látex branca
Louças: Lantário 195 e bacia Raxera P909 – Deca
Meia-deca Linka Targa ou similar.

07 – LINO SICO / LINO MOLHADO
Piso: Análio branco E545
Paredes: Análio branco E545
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.

08 – CÉLULA DE SEGURANÇA / CIRCULAÇÃO
Piso: Porcelanato antiderrapante – Elane ou Portobello
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas
Teto: Forro de gesso com pintura acrílica.

09 – PASSADO PÚBLICO / RAMPAS
Em cerâmica antiderrapante – Portobello ou Elane.

SUBSOLO

01 – HALL
Piso: Pintura epóxi (base de concreto polido)
Paredes: Análio branco E545 até 1,5 metros de altura
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.

02 – ESTACIONAMENTO
Piso: Pintura epóxi (base de concreto polido)
Paredes: Análio branco E545 até 1,5 metros de altura e restante em textura acrílica
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica
Pilares: Análio branco E545.

03 – BAMBÁ
Piso: Pedra granítica antiderrapante
Paredes: De acordo com detalhes das fachadas.

04 – SUBSTITUIÇÃO / CASA DE BOMBAS / CASA DO VENTILADOR
Piso: Concreto polido
Paredes: Textura acrílica
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.

05 – GERADOR
Piso: Em cerâmica esmaltada
Paredes: Análio E545
Teto: Laje de concreto com pintura em textura acrílica.
06 – ESCADAS
Piso: Cerâmica antiderrapante – Portobello ou Elane
Paredes: Análio branco
Teto: Tintura acrílica fina.

DIVERSOS

01 – FACHADAS
Em granito, pastilha e porcelanato de acordo com o projeto arquitetônico e perspectiva ilustrada no folder.

02 – ESQUADRIAS

Em pole de vidro e em alumínio anodizado preto e vidro fumê.

03 – OUTROS

- Infraestrutura para instalação de sistema de ar condicionado nos quartos e sala (tipo split)
- Todos os chuveiros aquecidos por energia solar com aquecedor de água (aquecedor localizado no coberto do prédio)
- Medição individualizada de água e gás
- Torneiras de monocomando nos chuveiros, com regulação de temperatura ideal do banho
- Monitoramento dos níveis das reservatórios de água e acionamento automático das bombas
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Academia e salão de jogos já equipados
- Recepção no pilotois, já entregue decorada
- Circulo interno de TV
- Instalações para antena coletiva, via satélite e infraestrutura para TV a cabo

- Infraestrutura para aspiração central nos apartamentos;

- Infraestrutura básica para automação facial

- Fechaduras por reconhecimento facial nas portas de entrada de serviço e sociais nos apartamentos;

- Central telefônica inteligente com intercomunicação entre os apartamentos e a portaria em qualquer ponto

- Elevadores com velocidade e fluidez na qualificação de última geração

- Pelotas das janelas dos apartamentos em granito

- Grander full alimentando todas as áreas comuns e todos os pontos de iluminação e tomadas nos apartamentos

- Portões automáticos

- Todas as tomadas com aterramento

- Controle automático de acesso de veículos (por sensor de proximidade) e pedestres (reconhecimento facial)

- Bateria de reserva nas vagas de garagem para evitar danos aos veículos na medida da necessidade.



Obras que
construíram
uma nova
referência em
alto padrão



RAFAELLO SANZIO

Mais que um portfólio,
uma verdadeira galeria



RESIDENCIAL VIVARINI



ED. FRANCESCO GRANACCI



ED. GIULIO ROMANO



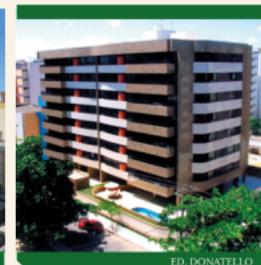
ED. COSIMO ROSSELLI



ED. TIZIANO VECELLI



ED. LUCA SIGNORELLI



ED. DONATELLO



ED. SANDRO BOTTICELLI



ED. PAOLO VERONISE



ED. GENTILE BELLINI



ED. ARCADE

