

Diferente.
Marcante.
Completo.



TINTORETTO
DESIGN SUITES



Existem muitos empreendimentos, mas só o Tintoretto é um Lares.



Tintoretto, Il Furioso, são apelidos de Jacopo Robusti, mestre italiano da pintura no século XVI. Uma de suas obras mais famosas se chama nada mais, nada menos, do que Paraíso. E se Tintoretto quis retratar o paraíso, a Lares está fazendo a sua versão, com a responsabilidade de também entregar uma obra-prima.

O paraíso das águas para os turistas é o paraíso da rentabilidade para investidores de todo o Brasil.

Maceió é a capital de Alagoas e do Instagram. A cada curva, surge uma nova paisagem implorando por uma selfie. O Tintoretto Design Suites também vai ser uma dessas atrações, criando experiências que ficarão gravadas na memória e nas redes sociais dos hóspedes.

Os traços marcantes da arquiteta Humberta Farias vão encontrar o capricho na execução da Lares. Duas garantias de que o compromisso com o alto padrão foi levado ao pé da letra.



Tem tudo com que o hóspede sonha, por uma tarifa que será menor do que ele está disposto a pagar.

O modelo de negócios do Tintoretto Design Suites vai viabilizar um custo de diárias mais baixo, mesmo com um padrão de equipamentos, amenidades e serviços típicos dos hotéis de luxo. Graças ao alto volume estimado de ocupação, isso será possível sem sacrificar a margem dos investidores.



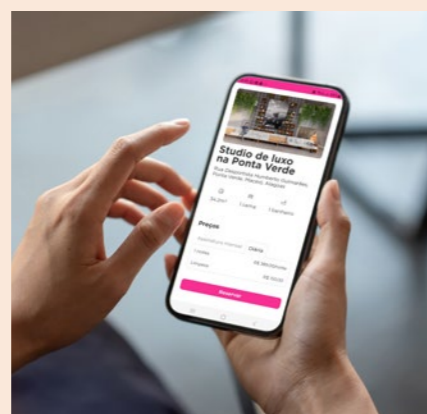
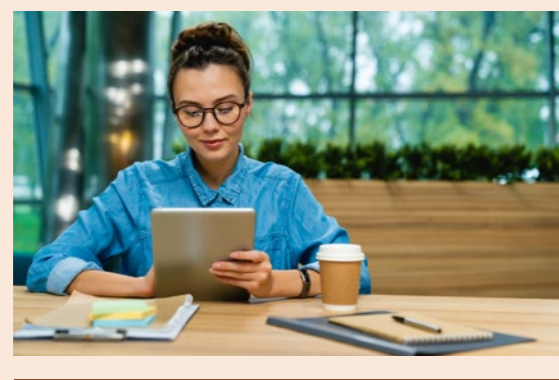
Recepção

Um edifício inteligente, do hóspede ao investidor, do apê ao app.

O ambiente digital da Housi conecta os hóspedes com mais de 120 parceiros para tornar a experiência da estadia muito mais simples, ágil e descomplicada. Compras on-line, mobilidade urbana, serviços de delivery, lavanderias, bem-estar, pet care, tudo vira uma rotina de facilidades ao alcance dos dedos para os moradores*.

E com uma vantagem adicional para os investidores: parte da renda gerada é revertida para o próprio condomínio, reduzindo custos de manutenção.

- **Housi App Space** - um prédio conectado às soluções mais completas. O ecossistema Housi conecta as unidades do empreendimento com as melhores marcas, soluções e tecnologia.
- **Housi Decor** - gerencia os processos de arquitetura, instalação e decoração para você receber sua unidade pronta para morar ou rentabilizar.
- **Housi Gestão** - uma solução completa para você não se preocupar com nada, com toda transparência e facilidade.



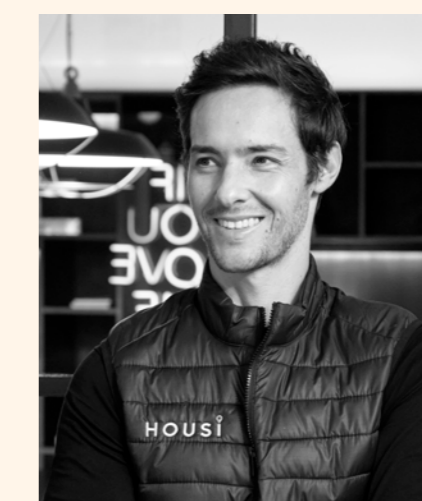
**Os serviços AppSpace, Decor e Gestão com a Housi são opcionais e devem ser contratados à parte. Alguns parceiros de serviços via App Space podem ou não estar disponíveis na região. Imagens meramente ilustrativas.*

▼ Sala Delivery permite entrega de encomendas tradicionais, bem como pedidos de refeição por aplicativos de entrega. O maleiro e o box são automatizados, com notificação pelo app na chegada de encomendas.



Muito além do que a tecnologia oferece.

A expertise da Housi se une à excelência da Lares para criar o imóvel do futuro. Ambientes pensados para o conforto e a comodidade, da hora de relaxar a hora da diversão.



Alexandre Frankel
CEO da Housi

“ A Housi traz para o Tintoretto expertise, garantia de experiências fantásticas para os moradores e retorno acima da média para os investidores.”

Térreo e sobreloja

- Recepção
- Lavanderia
- Espaço Coworking
- Espaço multiuso*
- Café
- Salas comerciais no térreo
- Salas empresariais na sobreloja

*ESPAÇO MULTIUSO É UMA SALA COMERCIAL, À VENDA, COM OCUPAÇÃO PREVISTA -NÃO OBRIGATÓRIA- DE ESTABELECIMENTOS COMO RESTAURANTE, CONVENIÊNCIA, ETC.

Coworking



Atrium e lojas no térreo



Lavanderia pay-per-use



Imagem meramente ilustrativa

Café

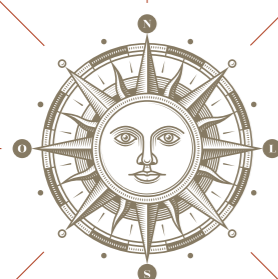
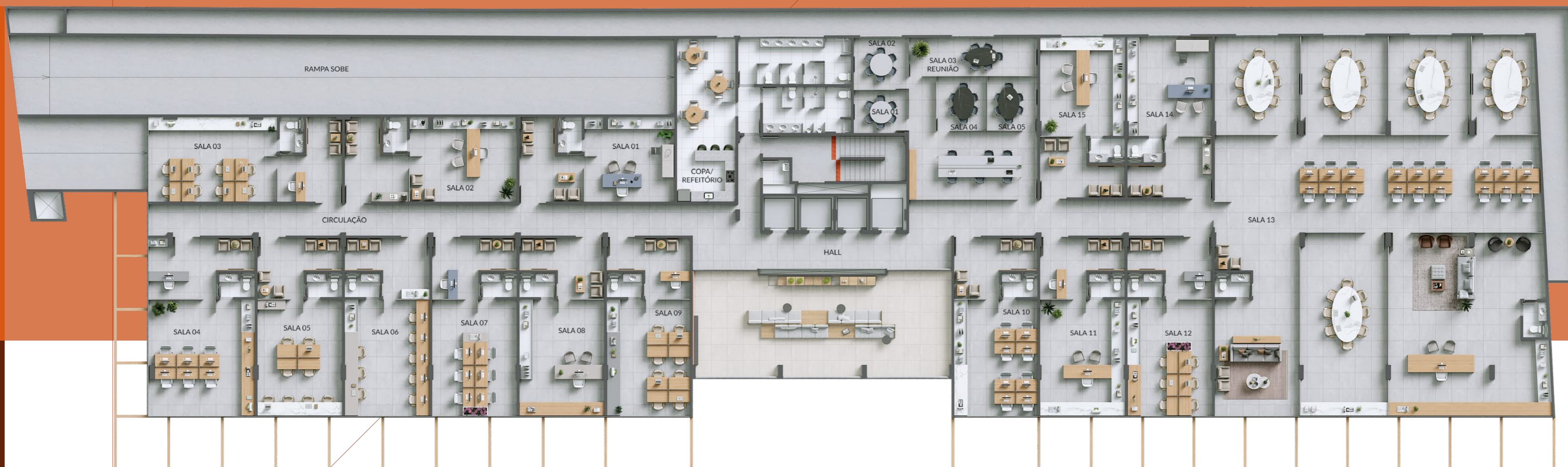




Planta pavimento térreo



*ESPAÇO MULTIUSO COM PREVISÃO DE RESTAURANTE. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Para concorrer com as atrações da porta para fora, o lazer no Tintoretto também tinha que ser padrão Lares.

Tanta coisa boa para fazer lá fora e, mesmo assim, o Tintoretto Design Suites ainda vai oferecer muito lazer para os seus hóspedes, sempre em grande estilo.

Rooftop:

- Piscina panorâmica na cobertura com borda infinita
- Deck Molhado
- Lounge
- SPA com hidromassagens
- Salão de festas gourmet
- Salão de jogos com vending machines
- Academia totalmente equipada e com som bluetooth
- Sauna e banheiros masculino/feminino





Salão de Festas Gourmet



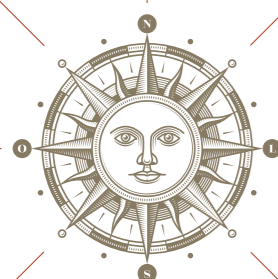
Jogos

Lounge



Fitness





Se fosse um apartamento, seria compacto. Se fosse um quarto de hotel, seria imenso.



Imagem referente às terminações: 1 a 7 e 23 a 29

São três modelos de plantas, 1 ou 2 quartos, com unidades a partir de 30 m² de área útil privativa, equipadas com quarto/sala/escritório, cozinha e banheiro.

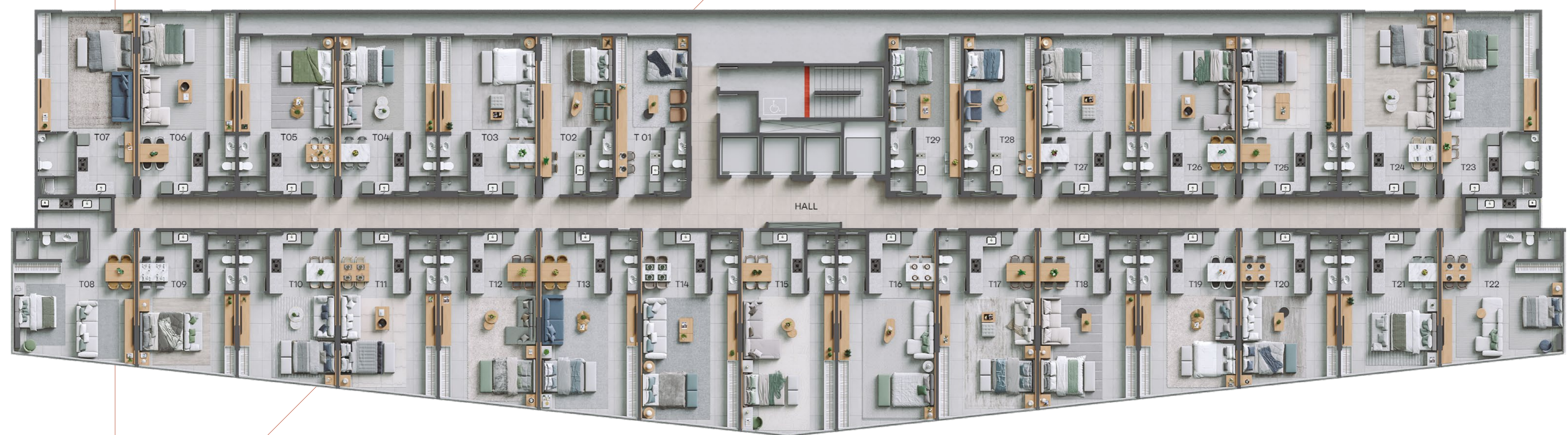
Como é as duas coisas, o tamanho das suítes é o ideal.

As suítes do Tintoretto vão receber um isolamento acústico premium, como nos hotéis de alto nível. Porque agitação é ótimo, mas o barulho tem que ficar do lado de fora.



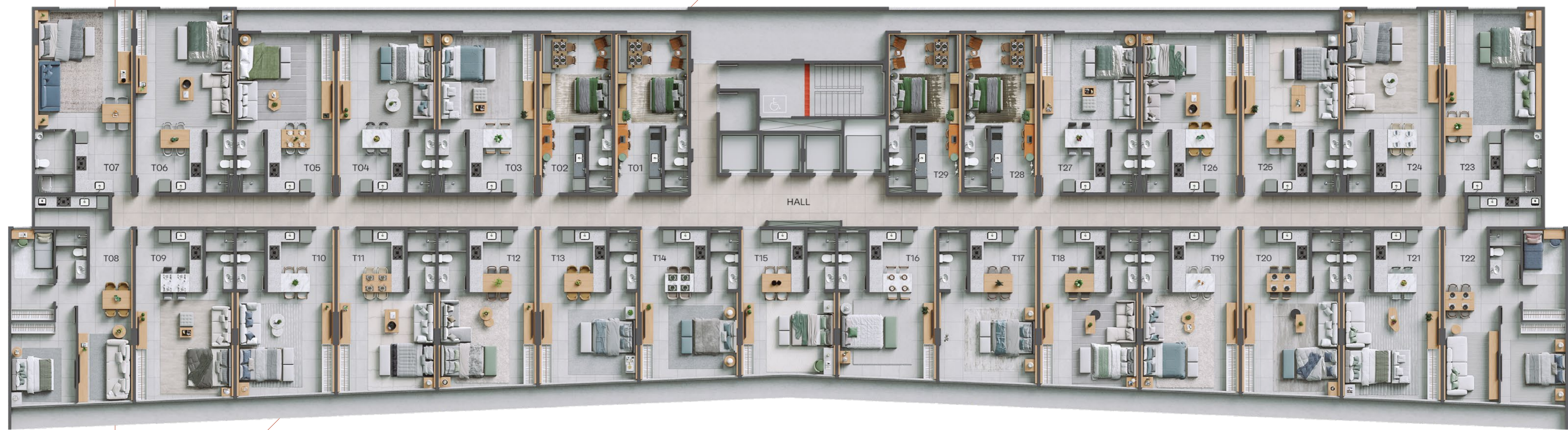
Planta pavimento tipo

06º, 07º, 08º, 10º, 11º e 12º andares



Planta pavimento tipo

04º, 05º, 09º e 13º andares



Segurança e controle de um jeito prático como só a tecnologia de ponta seria capaz de fornecer.

Cada detalhe no Tintoretto Design Suites foi pensado para oferecer a segurança máxima, e da maneira menos ostensiva possível. A tecnologia vai garantir controle e fluidez no acesso e circulação dos hóspedes, colaboradores e prestadores de serviço. Para os proprietários, ferramentas de gestão através do app no smartphone, a qualquer hora, em qualquer lugar.



Portas das unidades com fechaduras smart para controle de acesso integrado ao sistema do empreendimento, através do app do proprietário



Acesso de pedestres com portas sociais automatizadas e controle integrado de reconhecimento facial por horário específico

Controle de acesso de pedestres com catracas e reconhecimento facial também nas áreas de convívio



Sistema VRV de climatização nos studios para redução de até 40% no consumo de energia (o cliente compra apenas a evaporadora)

Sistema de reuso de água dos ares-condicionados



Água quente de banho aquecida por energia solar com apoio a gás



Sistema automatizado de disponibilidade de vagas



03 vagas para recarga de veículo elétrico

Portões eletrônicos ultrarrápidos com tecnologia de reconhecimento de placas



Piso dos studios em porcelanato

Banheiros revestidos em porcelanato



Rede WiFi 6 em todas as áreas de convívio



Canais coletivos de TV por assinatura para garantir entretenimento, com economia



Videomonitoramento com câmeras IP de alta resolução, tanto nas áreas comuns como no entorno do empreendimento



Derivações de esgoto e fluvial com isolamento acústico e a água fria e quente no sistema pex

Medição individual online do consumo de água

Gerador Full.

Num empreendimento que oferece tudo isso, energia nunca pode faltar.

Imagine um lugar que oferece tanta tecnologia, equipamentos e conforto tendo que enfrentar uma interrupção no fornecimento de energia. Quem estiver no Tintoretto Design Suites não vai descobrir como seria. Um gerador full de alta potência pode manter tudo funcionando 24 horas por dia, nos studios e nas áreas comuns, até os 4 elevadores de alta velocidade, incluindo um de serviço para até 16 pessoas.

Garantia ao investidor de locação sob qualquer sistema, expressamente prevista na Minuta da Convenção do Condomínio. As unidades residenciais poderão destinar-se à moradia dos proprietários ou locação, nas modalidades de curta temporada (com duração entre 1 e 90 dias), e/ou de locação residencial (com prazo superior a 90 dias).

O melhor da Ponta Verde literalmente aos seus pés.



EMPREENDIMENTO:



A REFERÊNCIA EM ALTO PADRÃO

WWW.LARESCONSTRUCOES.COM.BR